

## Auto Hall

**Siège social : Casablanca – 64, Avenue LallaYacout  
RC n° 137 à Casablanca**

### **Rapport de gestion du Conseil d'administration à l'Assemblée générale ordinaire du 31 mai 2023**

Mesdames,  
Messieurs,

Nous vous avons réunis ce jour, en assemblée générale ordinaire conformément à la loi n° 17/95 relative aux sociétés anonymes telle que complétée et modifiée et aux statuts de votre société, pour vous présenter le rapport de gestion, et soumettre à votre approbation les états de synthèse annuels arrêtés par votre Conseil au 31 décembre 2022.

Avant de vous présenter les résultats financiers de l'exercice 2022, nous vous donnons, comme à l'accoutumée, un aperçu sur l'évolution des marchés des principaux secteurs où opère votre société et ses filiales ainsi que les résultats commerciaux qu'elle y a enregistrés cette année.

#### **MARCHE NATIONAL DES MATERIELS ROULANTS A FIN DECEMBRE**

A fin décembre 2022, le marché des matériels roulants neufs au Maroc, voitures particulières, véhicules utilitaires légers, véhicules industriels et tracteurs agricoles, qui constituent les domaines d'intervention d'Auto Hall et de ses filiales est en baisse de 8% par rapport à 2021 soit un volume total de 167 633 unités.

#### **REALISATIONS DE LA SOCIETE AUTO HALL ET DE SES FILIALES**

Les réalisations de la société ont été impactées, en plus de la baisse du marché, par :

Facteurs défavorables :

- Difficulté sur l'approvisionnement en véhicules auprès des constructeurs,
- Tendance haussière des prix de vente suite à des augmentations opérés par les constructeurs,
- Evolution contrastée des devises avec notamment une hausse du dollar de 10%,
- Forte sécheresse avec un niveau critique des réserves en eau impactant à la baisse l'activité des matériels agricoles.

Facteurs favorables :

- Le démarrage de la vente Chery, de Maserati et du véhicule électrique Seres,
- L'élargissement de gamme Foton avec le montage d'un nouveau modèle 8,5t,
- Partenariat avec FCA-Stellantis (Fiat, Jeep & Alfa Romeo),
- Démarrage de l'activité dans la succursale d'El Jadida après sa reconstruction,
- Ouverture de deux Mégastores Autocaz à Marrakech et à Fès.

Dans ce contexte, les réalisations en matériel neuf à fin décembre 2022 sont de 20 159 unités, en baisse de 21% par rapport à celles de 2021 :

- 6 923 unités Opel en baisse de 4,1%,
- 3 663 unités Ford en baisse 37%,
- 1 699 unités Nissan en baisse de 56%,
- 3 246 unités DFK/Gaz/Foton en baisse de 23,7%,
- 1 973 unités Mitsubishi en baisse de 2,1%,
- 1 547 unités Fuso en hausse de 34%,
- 200 unités Tracteurs agricoles en baisse de 42%.

L'activité des véhicules d'occasion Autocaz a généré la vente de 2 104 véhicules contre 1 104 l'année précédente.

## RESULTATS FINANCIERS

### RESULTATS D'AUTO HALL

	en Kdhs		
	2021	2022	Var 22/21
Total produits d'exploitation	3 848 999	3 543 248	-7,9%
Résultat d'exploitation	163 970	115 818	-29,4%
Résultat financier	17 480	26 298	50,4%
Résultat courant	181 450	142 117	-21,7%
Résultat non courant	142 240	163 778	15,1%
Résultat avant impôt	323 690	305 895	-5,5%
Résultat net	229 263	265 696	15,9%

Le total produits d'exploitation s'est établi à 3,5 milliards de dirhams, en baisse de 7,9% par rapport à 2021.

Le résultat d'exploitation ressort à 116 millions de dirhams en baisse de 29,4% comparé à celui de de l'année 2021.

Le résultat financier s'est établi à 26,2 millions de dirhams.

Les résultats non courant de 2021 et de 2022 sont générés principalement par des produits de cession d'immobilisations dans de cadre de transfert de sites Auto Hall vers sa filiale foncière Auto Hall Immobilier.

Le résultat net ressort à 266 millions de dirhams en hausse de 15,9% par rapport à 2021.

Au niveau du bilan, la décomposition du solde des dettes à l'égard des fournisseurs locaux en dirhams par date d'échéance se présente comme suit :

	(A) Montant des dettes fournisseurs à la clôture  A = B+C+D+E+F  565 879 229,26	(B) Montant des dettes non échues	<u>Montant des dettes échues</u>			
			(C) Dettes échues de moins 30 jours	(D) Dettes échues entre 31 et 60 jours	(E) Dettes échues entre 61 et 90 jours	(F) Dettes échues de plus de 90 jours
Date de clôture exercice N-1		283 378 255,41	580 685,32	1 615 456,22	113 527,56	7 812 139,13
Date de clôture exercice N		550 245 061,32	3 697 227,52	613 367,15	1 857 192,81	9 466 380,46
		550 245 061,32	3 697 227,52	613 367,15	1 857 192,81	9 466 380,46

sans les fournisseurs étrangers d'un solde de 820 034,52

**RESULTATS FINANCIERS (suite)****RESULTATS DES FILIALES**

en Kdhs

	Chiffre d'affaires			Résultats nets		
	2021	2022	Var. 22/21	2021	2022	Var. 22/21
SMAA	1.133.909	1.144.751	1%	9.174	9.482	3%
SCAMA	1.240.388	1.036.139	-16%	15.671	12.988	-17%
AHVI	422.971	512.371	21%	6.634	7.875	19%
Africa Motors	397.092	387.159	-3%	4.846	-23.534	-
Diamond Motors	335.764	371.133	11%	3.751	3.995	6%
SMVN	824.272	337.330	-59%	6.355	-5.418	-
SMAM	-	135.423	-		2.116	-
SOMMA	110.435	81.815	-26%	450	-148	-
Autocaz	137.326	273.229	99%	2	-7.396	-
Leader location	75.383	107.724	43%	5.058	2.862	-43%
AH.COM	26.102	28.621	10%	762	785	3%
AH Immobilier	8.110	22.877	182%	-11.213	-2.814	-
Auto Hall Luxury Motors	9.902	18.144	83%	-4.425	-2.213	-
Leader camions location		1.287		44	-1.416	-
AHCD				327	268	

**RESULTATS CONSOLIDES PROVISOIRES DE LA SOCIETE AUTO HALL ET SES FILIALES**

Le chiffre d'affaires consolidé s'élève à 4,8 milliards de dirhams en baisse de 5% comparé à celui de 2021.

Le résultat opérationnel s'élève à 258,7 millions de dirhams contre 459,7 millions de dirhams en 2021 étant précisé que le résultat de 2021 comprenait une plus-value de cession immobilière de 120 millions de dirhams.

Le résultat financier ressort à -78 millions de dirhams contre -56 millions de dirhams enregistrés en 2021.

Le résultat net consolidé de 2022 est de 100 millions de dirhams, soit une baisse de 62% par rapport à 2021 étant rappelé que le résultat de 2021 comprenait une plus-value de cession immobilière de 83 millions de dirhams, après IS.

**COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Vos Commissaires aux Comptes vous exposeront leur rapport sur le bilan et les comptes arrêtés au 31 décembre 2022.

Nous vous demandons de bien vouloir approuver ce rapport.

## CONVENTIONS SUSCEPTIBLES D'ETRE VISEES PAR LES ARTICLES 56 ET SUIVANTS DE LA LOI N°17/95 RELATIVE AUX SOCIETES ANONYMES TELLE QUE MODIFIEE ET COMPLETEE

Vos Commissaires aux Comptes vous exposeront un rapport spécial sur les conventions susceptibles d'être visées par les articles 56 et suivants de la loi relative aux sociétés anonymes.

Nous vous demandons de bien vouloir approuver les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

### AFFECTATION DES RESULTATS

Nous vous proposons l'affectation ci-après du bénéfice distribuable formé au terme de l'exercice 2022 :

Bénéfice net de l'exercice .....	Dhs	265 696 003,82
qui, ajouté au report à nouveau antérieur de.....	Dhs	<u>11 511 843,78</u>
forme un total de.....	Dhs	277 207 847,60
à affecter comme suit :		
aux actionnaires à titre de dividende.....	Dhs	176 030 848,00
au poste autres réserves .....	Dhs	100 000 000,00
au poste report à nouveau.....	Dhs	<u>1 176 999,60</u>
soit un total de .....	Dhs	277 207 847,60

Si vous approuvez cette affectation :

- Il sera attribué un dividende de 3,5 dirhams à chacune des 50 294 528 actions formant le capital social. Conformément à l'article 32 des statuts, nous vous proposons la date de mise en paiement de ce dividende à compter du 3 juillet 2023.
- Le montant des réserves facultatives d'un montant de 496.402.127,57 dirhams sera augmenté et formera un nouveau solde de 596.402.127,57 dirhams.
- Le montant du poste report à nouveau, d'un solde antérieur créditeur de 11 511 843,78 dirhams, sera diminué et formera un nouveau solde créditeur de 1 176 999,60 dirhams.

### COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Nous vous proposons le renouvellement de mandat d'administrateur de Messieurs Abdellatif GUERRAOUI, Khalid CHEDDADI et M'hamed SAGOU arrivant à échéance avec l'Assemblée générale ordinaire statuant sur l'exercice 2022 pour une durée de six années qui prendra fin avec l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2028.

### MANDAT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le mandat des commissaires aux comptes arrive à échéance avec l'Assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2022, nous vous proposons de :

- renouveler le mandat de Mazars Audit et Conseil pour un nouveau mandat de 3 ans arrivant à échéance avec l'assemblée à statuer sur les comptes de l'exercice 2025,
- remplacer le cabinet Fidaroc Grant Thornton, qui a procédé à la certification des comptes de votre société pendant une période supérieure à 12 ans, par le cabinet Hdid et Associés et ce, en application des dispositions de l'article 163 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes.

## **MANDAT DES ADMINISTRATEURS AUTO HALL DANS D'AUTRES SOCIETES**

En application de l'article 142 de la loi 17 – 95 relative aux sociétés anonymes telle que modifiée et complétée, nous vous présentons en annexe de ce rapport la liste des mandats des administrateurs d'Auto Hall dans d'autres Conseils d'administration ou de surveillance.

## **QUITUS AUX ADMINISTRATEURS**

Nous vous demandons également de bien vouloir donner quitus entier et sans réserve aux membres du Conseil d'administration de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2022.

Pour le Conseil d'administration  
Le Président,



Abdellatif Guerraoui

## Annexe Rapport de gestion à l'AGO du 31 mai 2023

Prénom-Nom/Dénomination des Administrateurs	Autres mandats d'administrateur ou de membre du conseil de surveillance	Sociétés concernées	Emplois ou fonctions principaux
<b>Monsieur Abdellatif GUERRAOUI</b>	Administrateur	SCAMA	
	Administrateur	SOMMA	
	Administrateur	Diamond Motors	
	Administrateur	AHVI	
	Administrateur	SMVN	
	Administrateur	SMAA	
	Administrateur	Africa Motors	
	Administrateur	Leader Location LD	
	Membre CS	Auto Hall.com	
	Membre CS	AHCD	
	Administrateur	Auto Hall Immobilier	
	Administrateur	UNIMER	
	Administrateur Indépendant	Banque Populaire	
	Administrateur	Auto Hall Occasion	
	Administrateur	Leader Location Camions	
	Administrateur	Auto Hall Luxury	
Administrateur	SMAM		
<b>Lalla Zoubida EL YACOUBI</b>	Administrateur	SCAMA	
	Administrateur	SOMMA	
	Administrateur	Diamond Motors	
	Administrateur	AHVI	
	Administrateur	SMVN	
	Administrateur	SMAA	
	Administrateur	Africa Motors	
	Administrateur	Auto Hall Immobilier	
	Administrateur	Leader Location LD	
	Administrateur	AMANA	
	Administrateur	Auto Hall Luxury Motors	
<b>Lalla Noufissa EL YACOUBI</b>	Administrateur	SCAMA	
	Administrateur	SOMMA	
	Administrateur	Diamond Motors	
	Administrateur	AHVI	
	Administrateur	SMVN	
	Administrateur	SMAA	
	Administrateur	Africa Motors	
	Administrateur	Auto Hall Immobilier	
	Administrateur	Leader Location LD	
	Administrateur	AMANA	
	Administrateur	Auto Hall Luxury Motors	

<b>Moulay Omar CHERKAOUI</b>	Administrateur	SCAMA	
	Administrateur	SOMMA	
	Administrateur	Diamond Motors	
	Administrateur	AHVI	
	Administrateur	SMVN	
	Administrateur	SMAA	
	Administrateur	Africa Motors	
	Administrateur	Auto Hall Immobilier	
	Administrateur	Leader Location LD	
	Administrateur	AMANA	
	Membre CS	Auto Hall Capital Développement	Vice-Président Conseil de surveillance
Administrateur	Auto Hall Luxury Motors		
<b>Moulay Souleimane CHERKAOUI</b>	Administrateur	SCAMA	
	Administrateur	SOMMA	
	Administrateur	Diamond Motors	
	Administrateur	AHVI	
	Administrateur	SMVN	
	Administrateur	SMAA	
	Administrateur	Africa Motors	
	Administrateur	Auto Hall Immobilier	
	Administrateur	AMANA	Président Directeur Général
	Administrateur	Leader Location LD	
	Membre CS	Auto Hall.com'	
	Membre CS	AHCD	
	Administrateur	Auto Hall Luxury Motors	
<b>Monsieur Khalid CHEDDADI</b>	Administrateur	Lesieur Cristal	Président du Conseil
	Administrateur	IMC	Président du Conseil
	Administrateur	RAMICAL	Président Directeur Général
	Administrateur	AKILAM	Président Directeur Général
	Administrateur	LARBEL	Gérant
	Administrateur	Atlas Hospitality Morocco	
	Administrateur	COSUMAR	
	Administrateur	CIH	
	Administrateur	AXA Assurance Maroc	
	Administrateur	ARRAWAJ IMC	
	Administrateur	HPARTNER	
	Administrateur	UPLINE VENTURES	
	Administrateur	AFMA	RP CIMR
	Administrateur	AL MADA HOLDING	RP CIMR
	Administrateur	A6 Immobilier	RP CIMR
	Administrateur	Banque Centrale Populaire	RP CIMR
	Administrateur	Société des boissons du Maroc	RP CIMR
	Administrateur	CFG Bank	RP CIMR
	Administrateur	Ciment du Maroc	RP CIMR
	Administrateur	EQDOM	RP CIMR
	Administrateur	Jorf Fertilizers Company v	RP CIMR
	Administrateur	Lafarge Holcim MAROC	RP CIMR
	Administrateur	OLEA Capital FUND	RP CIMR

<b>Monsieur Khalid CHEDDADI (suite)</b>	Administrateur	RISMA	RP CIMR
	Administrateur	Société de Sel de Mohammedia	RP CIMR
	Administrateur	Sochpress	RP CIMR
	Administrateur	SOMED	RP CIMR
	Administrateur	SONASID	RP CIMR
	Administrateur	Warak Press	RP CIMR
	Administrateur	SAPRESS	RP CIMR
	Membre CS	AHCD	Président du Conseil de Surveillance
	Administrateur	AKWA AFRICA	
	Administrateur	OLEA TRADING SLE BERTIN	
	Administrateur	OLEA CAPITAL SOCIETE CENTRALE D'EXPLOITATION	
	Administrateur	OLEA CAPITAL SLE III	
	Administrateur	OLEA CAPITAL SLE II	
	Administrateur	OLEA CAPITAL SLE I	
		OLEA TRADING	
		SICAV CIMR ATTADAMOUN	Président Directeur Général
		SICAV CIMR FONCIA	Gérant
		SICAV CIMR IDDIKHAR	Président Directeur Général
		SICAV CIMR AJIAL	Président Directeur Général
		SICAV CIMR PREVOYANCE	Président Directeur Général
		SICAV CIMR TRESO PLUS	Président Directeur Général
	Administrateur	CIMR	Président Directeur Général
	Administrateur	CIH	
Administrateur	Leader Location Camions		
Administrateur	Auto Hall Occasion		
<b>Monsieur Mohammed Saad HASSAR</b>	Administrateur	Auto Hall Immobilier	Président du Conseil
	Administrateur	Société Marocaine des Tabacs	Président du Conseil
	Administrateur	Unimer	
	Administrateur	Stokvis	
	Administrateur	Quattro Group	
	Administrateur	AFMA	
	Administrateur	Zalar Group	
Administrateur	Forte Advisory	Président	
<b>Monsieur Bouchaïb NAJIOULLAH</b>	Administrateur	SMM DAVUM SOCODAM	
	Administrateur	SOMADIR	
<b>Monsieur M'hamed SAGOU</b>	Administrateur	MAROGEST	Président Directeur Général
	Administrateur	MSIN Gestion	Président Directeur Général
	Administrateur	SICAV Maroc Croissance	Président du Conseil
	Membre CS	M.S.IN	Vice-Président



## Auto Hall

<b>La société AMANA, représentée par Moulay Souleimane CHERKAOUI.</b>	Administrateur	SCAMA	
	Administrateur	SOMMA	
	Administrateur	Diamond Motors	
	Administrateur	AHVI	
	Administrateur	SMVN	
	Administrateur	SMAA	
	Administrateur	Africa Motors	
	Administrateur	Auto Hall Immobilier	
	Administrateur	Leader Location LD	
	Membre CS	Auto Hall.com	
<b>Monsieur Karim GHELLAB</b>	Administrateur	RMK Holding	RP Massir Invest
<b>Madame Nadia FASS FEHRI</b>	Administratrice indépendante	Bourse de Casablanca	
	Administratrice indépendante	Equatorial Coca-Cola Bottling Company	